

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.04.2025 klo 08:01. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

10530/2025

Hatanpään sairaalan AKA-arvioinnin hankinta

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 8338387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Hankinnan kohteena on Hatanpään Kantasairaala ja Puistosairaala markkina-arvon määrittäminen, AKA-arviolausunto Pirkanmaan hyvinvointialueen Toimitilapalvelut toimialueen käyttöön.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kyseessä on pienhankinta, johon sovelletaan Pirkanmaan hyvinvointialueen hankintaohjetta.

Hankintaa ei ole kilpailutettu, koska kilpailutuksella ei saavutettaisi hankinnassa parempaa hintaa tai muita ehtoja. Kilpailutus ei myöskään ole mahdollista ottaen huomioon rajoite siitä, että toimijalla ei saa olla kohteessa toimeksiantoa Tampereen kaupungilta. Lisäksi harkinnassa huomioitiin kilpailutukseen tarvittava hallinnollinen panostus verrattuna saatuun hyötyyn.

Tarjous pyydettiin Catella Property Oy:ltä, koska toimijan tulee pystyä laajoihin AKA-arvioihin, toimijalla tulee olla paikallistuntemus (Tampereen alue) eikä toimijalla saa olla kohteessa toimeksiantoa Tampereen kaupungilta.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on 18.500 euroa.

Saadut tarjoukset

Tarjous pyydettiin ja saatiin yhdeltä tarjoajalta: Catella Property Oy (2214835-6).

Tarjousten vertailu ja sopimuskumppanin valinta

Edellä mainitun perusteella Catella Property Oy:tä esitetään AKA-arvion toimittajaksi.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista, sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankintaa valmistellut työryhmä

Hankinnan valmistelussa toimi toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki ja tilahallintajohtaja Ari Kulmala.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään Pirkanmaan hyvinvointialueen sähköisessä arkistossa. Asiakirjapyynnöt tulee osoittaa osoitteeseen kirjaamo@pirha.fi

Sopimuksen omistaja ja vastuhenkilö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.04.2025 klo 08:01. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Sopimuksen omistaa Pirkanmaan hyvinvointialueen Toimitilapalvelut Tilahallinta vastuualueen Kiinteistö ja tilahallinta vastuuyksikkö ja vastuuhenkilönä toimii toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki. Tehtävää hoitavan henkilön vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin tehtävänhoitajalle. Vastuuhenkilö huolehtii yhteys henkilön nimeämisestä sopimukselle.

Oikeus tilauksen tekemiseen määräytyy hallinto- ja toimintasääntöjen sekä hankinta- ja sopimushallintaohjeiden mukaisesti.

Päätös

Päätän, että tilaussopimus Hatanpään sairaalan AKA-arvioinnin hankinnasta tehdään Catella Property Oy (2214835-6) kanssa.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on yhteensä 18.500 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta kirjallisen tilaussopimuksen tekemisellä.

Kulut kirjataan kustannuspaikalle 87220.

Päätöksen peruste

Pirkanmaan hyvinvointialueen Tukipalvelut tehtäväalueen toimintasäännön 5. luvun mukaan vastuualuejohtaja päättää palveluiden hankinnasta käyttösuunnitelman rajoissa enintään 215.000 euroon saakka.

Tiedoksi

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki (edelleen tiedotettavaksi), kiinteistöjohtaja Petri Laurikka, tarjoaja

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 17.4.2025.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

17.04.2025

Kati Kaivo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.04.2025 klo 08:01. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 17.4.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.04.2025 klo 08:01. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 41/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.04.2025 klo 08:01. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.